



COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI  
Medaglia di Bronzo al V.M.  
PROVINCIA DI PARMA

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Delibera N. 44**

**in data 28.11.2022**

Sessione SEDUTA ORDINARIA di prima convocazione

**OGGETTO:**

**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023**

L'anno **duemilaventidue**, oggi **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18.41**, nella sala situata a piano terra del castello Pallavicino in via Rocca n. 10 di Varano de' Melegari, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Al momento della seduta cui si riferisce la presente delibera risultano:

		<b>Presenti / Assenti</b>
1	- <b>RESTIANI Giuseppe</b>	<b>P</b>
2	- <b>SAGLIA CODELUPPI Alessandro</b>	<b>A</b>
3	- <b>FERRENTINO Andrea</b>	<b>P</b>
4	- <b>SPALTINI Roberto</b> <sup>(1)</sup>	<b>P</b>
5	- <b>MORA Giulia</b>	<b>A</b>
6	- <b>RICHARD Katuscia</b>	<b>P</b>
7	- <b>NOCIVELLI Janvick</b>	<b>A</b>
8	- <b>FERRARI Giovanni</b>	<b>P</b>
9	- <b>BERTOCCHI Giovanni</b>	<b>P</b>
10	- <b>CARRARA Luca</b>	<b>P</b>
11	- <b>SGOBAZZI Alessandro</b> <sup>(2)</sup>	<b>P</b>
<b>TOTALI</b>		<b>Presenti    Assenti</b> 8                    3

(1) capogruppo lista "Guardando al futuro lista civica"

(2) capogruppo lista "Varano Domani"

Il Segretario comunale Dott.ssa Valeria Rita Aversano partecipa alla seduta e redige il relativo verbale, di cui la presente delibera costituisce parte integrante.

Il Dott. Andrea Ferrentino, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare l'oggetto sopraindicato.

Il Segretario Comunale identifica i partecipanti alla seduta, constatata la presenza del numero legale all'inizio dei lavori e, successivamente, per ciascuno dei punti iscritti all'ordine del giorno notificato con la convocazione, dopo aver aperto la seduta sottopone le corrispondenti proposte all'esame del Consiglio.

Il Vicesindaco Saglia Codeluppi entra alle ore 18:42.

Il Presidente conferma le tariffe IMU dell'anno 2021.

Il Consigliere Sgobazzi dichiara che la minoranza ringrazia gli uffici per il lavoro svolto e antica voto di astensione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 , presentata dal Presidente che relaziona in merito;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile, rilasciato dai responsabili dei settori competenti, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sulla proposta di deliberazione;

**CON VOTI** favorevoli espressi da n.6 consiglieri, contrari da n. 0 consiglieri e astenuti n. 3 consiglieri (Sgobazzi, Carrara e Bertocchi) su n. 9 consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese ai sensi di legge,

### DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente,

**CON VOTI** favorevoli espressi da n.6 consiglieri, contrari da n. 0 consiglieri e astenuti n. 3 consiglieri (Sgobazzi, Carrara e Bertocchi) su n. 9 consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese ai sensi di legge,

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

ALLEGATO:

Proposta n. 137 del 23.11.2022

### **Oggetto: ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023**

VISTO l'art. 1, comma 738 della L. 160 del 27/12/2019 che testualmente recita: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

VISTA la nuova disciplina e in particolare:

- l'art. 1 comma 740 della L. 160 del 27/12/2019 che definisce il presupposto per l'applicazione dell'IMU nel possesso di immobili, mentre il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita dalle lettere b) e c) del comma 741 (L. 160/2019), non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;

- l'art. 1 commi 742 e 743 della L. 160 del 27/12/2019 di definizione di soggetti attivi e passivi dell'IMU;
- l'art. 1 commi 745 e 747 L. 160/2019 di definizione della base imponibile dell'imposta e comma 760 di riduzione dell'aliquota per le abitazioni locatate a canone concordato;
- l'art. 1 comma 744 della L. 160/2019 che prevede che sia riservato allo stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo di categoria catastale D;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del regolamento per l'applicazione della IMU – (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA);

DATO ATTO che gli Enti possono diversificare liberamente le aliquote IMU nel rispetto di quanto previsto dalla L. 160/2019 nelle more di emanazione del decreto MEF che limiterà tale facoltà;

VISTA la delibera n. 63 del 26/11/2021 di Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: "aliquote imposta municipale propria anno 2022" con la quale venivano deliberate le seguenti aliquote dell'IMU

OGGETTO	
Aliquota di base (art. 1 commi 753 e 754 della L.160/2019)	10,6 (diecivirgolasei/00) per mille 1,06(unovirgolazerosei/00) per cento
Aliquota abitazione principale (art.1 comma 740 L. 160/2019)	Esente
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza per le categorie A/1-A/8-A/9 (art. 1 comma 748 L. 160/2019)	6,0 (sei/00) per mille 0,6(zerovirgolasei/00) per cento
Terreni agricoli (art. 1 comma 758 lettera d) L. 160/2019)	Esenti
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del decreto legge 30/12/1993 (art. 1 comma 750 L. 160/2019)	1,0 (uno/oo) per mille 0,1 (zerovirgolaunao/00) per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (art. 1 comma 751 L.160/2019)	0,0 (zero/00) per mille 0,00 (zerovirgolazero/00) per cento

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 28/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "schema di documento unico di programmazione (D.U.P.) semplificato 2023/2025. Approvazione", presentato al consiglio comunale con nota prot. 6502 del 29/07/2022;
- la delibera di G.C. n. 106 del 18/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione dello schema di Documento Unico di programmazione semplificato (DUPS) per il periodo 2023/2025, aggiornamento ai sensi art. 170, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che nei documenti sopra indicati viene dato indirizzo di non modificare le aliquote IMU in vigore;

VISTO l'art. 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione

RITENUTO pertanto:

- di lasciare invariata la detrazione prevista dall'art. 1 comma 749 L. 160/2019, di euro 200,00, per l'IMU dovuta per le unità immobiliari di categoria A/1 – A/8 – A/9 adibite ad abitazione principale;
- di confermare per l'annualità 2023 in euro 250,00 la somma dovuta per perizie di accertamento di inagibilità/inabitabilità ai sensi art. 8 comma 5 lettera d) del regolamento comunale;

VISTI:

- l'art. 1 comma 767 della L. 160/2019 che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economie e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 come sostituito dall' art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla che prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

ACQUISITO il parere n. 22 del revisore dei conti acquisito al prot. 9641 del 24/11/2022;

### PROPONE DI DELIBERARE

1) DI STABILIRE per l'esercizio finanziario 2023, per tutto quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente richiamato, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nelle misure esposte nella seguente tabella:

OGGETTO	
Aliquota di base (art. 1 commi 753 e 754 della L.160/2019)	10,6 (diecivirgolasei/00) per mille 1,06(unovirgolazerosei/00) per cento
Aliquota abitazione principale (art.1 comma 740 L. 160/2019)	Esente
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza per le categorie A/1-A/8-A/9 (art. 1 comma 748 L. 160/2019)	6,0 (sei/00) per mille 0,6(zerovirgolasei/00) per cento
Terreni agricoli (art. 1 comma 758 lettera d) L. 160/2019)	Esenti
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del decreto legge 30/12/1993 (art. 1 comma 750 L. 160/2019)	1,0 (uno/oo) per mille 0,1 (zerovirgolaunao/00) per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (art. 1 comma 751 L.160/2019)	0,0 (zero/00) per mille 0,00 (zerovirgolazero/00) per cento

2) DI NON MODIFICARE la detrazione per abitazione principale di categoria A1 – A/8 – A/9 confermandola nell'importo di euro 200,00 così come previsto dall'art. 1 comma 749 L. 160/2019;

- 3) Di confermare in euro 250.00 la somma dovuta per perizie di accertamento di inagibilità /inabitabilità ai sensi art. 8 comma 5 lettera d) del regolamento comunale;
- 4) DI DARE ATTO che la presente delibera sarà inviata per la pubblicazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo quanto disposto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 come sostituito dall' art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
- 5) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile di Settore interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, nonché la trasmissione del presente atto e successivi alle strutture interne dell'ente, se coinvolti nel procedimento, nonché ai soggetti esterni, se interessati a qualsiasi titolo nel procedimento stesso;
- 6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.

Le determinazioni assunte vengono formalizzate nel presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. FERRENTINO Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Aversano Valeria Rita

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.